

# STATISTISCHE INFORMATIONEN

STATISTISCHES LANDESAMT NORDRHEIN-WESTFALEN

DUSSELDORF



HEINRICHSTR. 57

Reihe: C 2/6a/IV/55

Düsseldorf, den 16. Dez. 1955

## Schnellbericht<sup>x)</sup>

### Preisindexziffern für den Wohnungsbau

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau zeigt erstmalig seit Mai 1954 in den Großstädten Nordrhein-Westfalens eine leicht rückläufige Tendenz. Vom 15. August 1955 bis zum 15. November 1955 ging sie um 0,3 vH von 252,3 auf 251,6 (1936=100) zurück. Ausschlaggebend hierbei waren die - bereits ab September vor allem bei Schnittholz festzustellenden - Verbilligungen für Bauholz, die schwächere Verteuerungen bei Mauersteinen, Zement und Baueisen überdeckten. Diese Entwicklung der Holzpreise im Berichtszeitraum ließ die Indexgruppe Baustoffe um 0,7, Handwerkerarbeiten um 0,1 vH zurückgehen. Unverändert blieb die Gruppe "Löhne + Unkosten und Verdienst des Unternehmers"; lediglich die Erdabfuhr zog infolge Erhöhung der Transportkosten von 232,6 auf 234,8 und damit um 0,9 vH an.

Der Preisindex für mittlere und kleine Gemeinden erhöhte sich weiterhin leicht um 0,3 vH von 262,8 auf 263,5 (1936=100). Hier war die Ermäßigung der Bauholzpreise nur gering, so daß sich die Steigerung der Preise für Mauersteine und Baueisen erhöhend auf den Gesamtindex auswirkte. Aus den gleichen Gründen wie bei den Großstädten stieg auch die Meßziffer für Erdabfuhr bis zum 15. November 1955 um 0,4 vH von 281,8 auf 282,9.

Die Baunebenleistungen zeigten in Großstädten und mittleren und kleinen Gemeinden bei unveränderten Gebührensätzen die gleiche Entwicklung wie die Bauleistungen am Gebäude, von deren Höhe sie abhängig sind.

Indexgruppe	Großstädte			Mittlere und kleine Gemeinden		
	1955		Veränderung Nov. 55 gegenüber Aug. 55 in vH	1955		Veränderung Nov. 55 gegenüber Aug. 55 in vH
	15. Aug.	15. Nov.		15. Aug.	15. Nov.	
	1936 = 100			1936 = 100		
Erdabfuhr, . . . . .	232,6	234,8	+ 0,9	281,8	282,9	+ 0,4
Baustoffe, frei Bau. . . . .	270,9	268,9	- 0,7	276,6	277,8	+ 0,4
Löhne + Unkosten und Verdienst . . .	273,2	273,2	-	277,9	277,9	-
Handwerkerarbeiten . . . . .	216,7	216,4	- 0,1	222,7	223,7	+ 0,4
Bauleistungen am Gebäude	255,7	254,9	- 0,3	262,7	263,4	+ 0,3
Planung und Bauleitung . . . . .	201,3	200,7	- 0,3	241,1	241,7	+ 0,2
Baupolizeiliche Gebühren . . . . .	317,2 <sup>r)</sup>	316,3	- 0,3	273,2	273,9	+ 0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn. . .	339,1	338,1	- 0,3	416,8	418,0	+ 0,3
Baunebenleistungen	220,4 <sup>r)</sup>	219,7	- 0,3	264,1	264,8	+ 0,3
Gesamtindex	252,3 <sup>r)</sup>	251,6	- 0,3	262,8	263,5	+ 0,3

r) = berichtigte Zahl

x) Nur für Bezieher der "Statistischen Informationen" bestimmt.

"Statistische Informationen" dieser Reihe (C 2/6) erscheinen vierteljährlich.

Preis dieser Ausgabe (einschl. Schnellbericht) DM 0,85 zuzügl. Versandkosten.

(Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet)

